Superintendencia de Notariado y Registro

**ACTA DE VISITA GENERAL AL DESPACHO DEL**

**CURADOR URBANO No.1 DE DUITAMA – BOYACA**

En la ciudad de Duitama, Boyacá, a 8 días del mes de agosto de 2024, se presentaron ante el Curador Urban No. 1 de Duitama Arq**. JORGE ARMANDO SILVA GOMEZ**, el ingeniero ANDRES ROVIRA IGUARÁN y de forma virtual Los profesionales LILIANA MATEUS LARA, ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ, ANA ALBAN ACHINTE y el funcionario PEDRO HERNANDO MALAGON BOHORQUEZ con el fin de adelantar la visita semipresencial ordenada mediante el Auto No. 47 de 25 de julio de 2024 modificado por el auto No. 51 de 1º de agosto de 2024.

Durante la instalación de la visita se hicieron al señor curador urbano las siguientes precisiones:

1. Es obligación del curador urbano atender al equipo de la Superintendencia de manera personal, con la colaboración de su equipo de trabajo.

2. Para el cumplimiento del objeto de la visita, tanto el curador urbano como su equipo de trabajo deberán suministrar de manera oportuna la información solicitada y demás requerimientos relacionados con la visita. En este sentido, el curador urbano deberá impartir las instrucciones pertinentes a quien corresponda, para efectos de que los miembros del equipo de la Superintendencia tengan acceso a los archivos (físicos y digitales), aplicativos y demás mecanismos necesarios para el desarrollo de la visita.

3. Por último, se advirtió que de obstruirse de algún modo la práctica de la visita o no proporcionar en forma completa, íntegra y oportuna la información requerida, se procederá a elaborar el informe respectivo con destino al equipo de asuntos disciplinarios.

**Aspectos generales de la visita:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **AUTO** | No. 47 de 25 de julio de 2024 modificado mediante auto 51 de 1º de agosto de 2024 | | | |
| **CLASE DE VISITA** | Visita General | | | |
| **MODALIDAD DE LA VISITA** | Semi presencial | | | |
| **OBJETO DE LA VISITA** | Verificar la adecuada prestación de la función pública delegada en el Curador Urbano, y que la misma se cumpla en las condiciones administrativas, financieras, jurídicas y técnicas requeridas para el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y las actuaciones administrativas asociadas a las mismas. | | | |
| **PERIODO POR VERIFICAR** | Vigencia 2023 (Expedientes a verificar, componentes jurídico, arquitectónico, estructural y de liquidación de expensas) y Vigencias 2023 y 2024 (Componente Administrativo) de los expedientes seleccionados por la SNR | | | |
| **DURACIÓN DE LA VISITA** | **DESDE** | 08-08-2024 | **HASTA** | 16-08-2024 |
| **COMISIONADOS** | 1. Pedro Hernando Malagón Bohórquez<br>2. Liliana Mateus Lara<br>3. Ana Patricia López Chávez<br>4. Ana Albán Achinte<br>5. Andrés Javier Rovira Iguarán. | | | |
| **CURADOR URBANO** | **CIUDAD** | Duitama | **No.** | 1 |
| **NOMBRES Y APELLIDOS** | JORGE ARMANDO SILVA GOMEZ | | | |
| **ACTO ADMINISTRATIVO DE DESIGNACIÓN** | DECRETO MUNICIPAL No. 350 DE 27 DE AGOSTO DE 2021 | | | |
| **ACTO ADMINISTRATIVO O ACTA DE POSESIÓN** | ACTA DE POSESION DE<br>10 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (Folio 67) | | | |

Enterada la curadora urbana del objeto de la visita, dispuso del talento humano encargado de cada área para el suministro de la información.

## DESARROLLO DE LA VISITA

### 1. REVISIÓN COMPONENTE ADMINISTRATIVO

La revisión de este componente consta en la ficha técnica respectiva, en la que se evidencia el proceso de verificación efectuado a los aspectos validados durante la visita, es decir, Ventanilla Única de Radicación, Radicador, Herramienta de Seguimiento y Control de Tramites, Página Web, Reparto, Informes y PQRS.

### 2. REVISIÓN TECNICA

Para la revisión de los componentes jurídico, arquitectónico y estructural, se seleccionaron en el Repositorio de Licencias Urbanísticas, los siguientes expedientes:

| No. | No. Expediente |
|---|---|
| **1** | 15238-1-23-0162 |
| **2** | 15238-1-23-0179 |
| **3** | 15238-1-23-0197 |
| **4** | 15238-1-23-0222 |
| **5** | 15238-1-23-0229 |

De la revisión de los expedientes realizada por el equipo se obtuvo el resultado que se detalla en las fichas técnicas de cada componente, así como en el cuadro de hallazgos.

## INFORMACIÓN SUMINISTRADA

1. Copia física y virtual de los expedientes:

| No. | Expediente |
|---|---|
| 1 | 15238-1-23-0162 |
| 2 | 15238-1-23-0179 |
| 3 | 15238-1-23-0197 |
| 4 | 15238-1-23-0222 |
| 5 | 15238-1-23-0229 |

2. Información financiera

**ANEXOS**

- Los expedientes citados en el acápite de “Información Suministrada” los cuales fueron cargados en la carpeta del One drive
- Fichas de Revisión Técnica y Administrativa (componentes Jurídico, arquitectónico y estructural, de liquidación de expensas y financiero)
- Matriz de Hallazgos
- Matriz de No conformidades

**CIERRE DE LA VISITA**

No siendo otro el objeto de la visita se da por terminada y se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada hoy 16 de agosto de 2024.



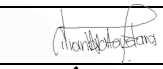
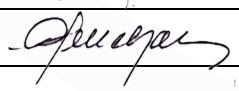
**JORGE ARMANDO SILVA GOMEZ**

**Curador Urbano No. 1 de Duitama**

**PEDRO HERNANDO MALAGON BOHORQUEZ**

**Responsable de la visita / SNR**

Equipo comisionado:

| Nombre | Profesión | Firma |
|---|---|---|
| Pedro Hernando Malagón Bohórquez | Abogado |  |
| Ana Albán Achinte | Arquitecta | |
| Andrés Javier Rovira Iguarán | Ingeniero | |
| Liliana Mateus Lara | Economista |  |
| Ana Patricia López Chávez | Contadora Pública |  |